

Übersicht Bauleitplanung der Stadt Werneuchen mit Ortsteilen nach Planart (Stand Juli 2024)

Planart	Bezeichnung	Ortsteil /Standort	rechtswirksam seit	Genehmigung		Internetseite der Stadt Werneuchen "Geoportal"	Internetseite der Stadt Werneuchen "Satzungen"
				Nr.	Datum		
Außenbereichssatzung	"Ledebourstraße" Werneuchen	Werneuchen	22.10.2008	nicht erforderlich		X	
Außenbereichssatzung	"Krummenseer Weg" Werneuchen	Werneuchen	25.10.2006	nicht erforderlich		X	
Außenbereichssatzung	"Wegendorfer Weg" Krummensee	Krummensee	19.10.1999	603/99	01.10.1999	X	
Bebauungsplan	"Wohngebiet Thälmannstraße", Hirschfelde	Hirschfelde	23.11.2004	61/G - 24/03	14.07.2003	X	bisher nicht realisiert
Bebauungsplan	"Wochenendhausgebiet", Hirschfelde	Hirschfelde	27.10.1998	41-2-815/98	08.10.1998	X	
Bebauungsplan	"Ringstraße Ost", Krummensee	Krummensee	16.12.2016	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Ringstraße Nord", Krummensee	Krummensee	24.08.2004	61/G - 6/04	08.07.2004	X	
Bebauungsplan	"Solaranlagen Krummensee, Wegendorfer Weg"	Krummensee	21.01.2009	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Siedlerweg Süd" (LAUPI)	Löhme	22.06.2018	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Freizeit- und Sportgelände Trappenhof", Löhme	Löhme	20.05.2015	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Siedlerweg Ost" , Löhme	Löhme	20.07.2005	61/G - 5/05	04.07.2005	X	
Bebauungsplan	"Krummenseer Chaussee"	Seefeld	21.12.2018	nicht erforderlich		X	bisher nicht realisiert

Übersicht Bauleitplanung der Stadt Werneuchen mit Ortsteilen nach Planart (Stand Juli 2024)

Planart	Bezeichnung	Ortsteil /Standort	rechtswirksam seit	Genehmigung		Internetseite der Stadt Werneuchen "Geoportal"	Internetseite der Stadt Werneuchen "Satzungen"
				Nr.	Datum		
Bebauungsplan	"Solarpark Werneuchen 1", Seefeld	Seefeld	18.12.2013	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Gewerbepark Seefeld" 2. Änderung,	Seefeld	22.06.1999	239/99	06.05.1999	X	
Bebauungsplan	"Energiepark Weesow- Willmersdorf" 1. Änderung	Weesow-Willmersdorf	22.06.2018	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Energiepark Weesow- Willmersdorf"	Weesow-Willmersdorf	17.11.2010	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Wohnpark Wesendahler Straße"	Werneuchen	19.06.2024	nicht erforderlich			
Bebauungsplan	"Straße zu den Hangars"	Flugplatz Werneuchen West	13.07.2022	nicht erforderlich			bisher nicht realisiert
Bebauungsplan	"Wegendorfer Straße - Ledebourstraße"	Werneuchen	16.06.2021	nicht erforderlich		X	bisher nicht realisiert
Bebauungsplan	"Freienwalder Straße 15"	Werneuchen	17.11.2021	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	B-Plan "Grundschule im Rosenpark"	Werneuchen	25.01.2021	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Wegendorfer Straße / Landsberger Straße"	Werneuchen	19.06.2019	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Wohngebiet Weißdornweg"	Werneuchen	19.06.2019	nicht erforderlich		X	

Übersicht Bauleitplanung der Stadt Werneuchen mit Ortsteilen nach Planart (Stand Juli 2024)

Planart	Bezeichnung	Ortsteil /Standort	rechtswirksam seit	Genehmigung Nr. Datum	Internetseite der Stadt Werneuchen "Geoportal"	Internetseite der Stadt Werneuchen "Satzungen"
Bebauungsplan	"Schillerstraße / Pommernstraße"	Werneuchen	17.08.2018	nicht erforderlich	X	
Bebauungsplan	"EGG Hangar Werneuchen" 1. Änderung, Flugplatz	Werneuchen	22.06.2018	nicht erforderlich	X	
Bebauungsplan	"Wohngebiet nördlich der Wesendahler Straße II"	Werneuchen	22.01.2016	nicht erforderlich	X	
Bebauungsplan	"Wohngebiet westlich der Straße am Rosenpark", Werneuchen	Werneuchen	20.05.2015	nicht erforderlich	X	
Bebauungsplan	"Wohngebiet Wesendahler Straße- östlich der Feuerwehr"	Werneuchen	20.05.2015	nicht erforderlich	X	
Bebauungsplan	B-Plan Nr. 1 "Windpark Willmersdorf" 2. Änderung	Willmersdorf	20.08.2014	nicht erforderlich	X	
Bebauungsplan	"Wohngebiet nördlich der Wesendahler Straße"	Werneuchen	19.05.2010	nicht erforderlich	X	
Bebauungsplan	"Rosenparksiedlung" - Änderung und Teilaufhebung,	Werneuchen	20.05.2009	nicht erforderlich	X	
Bebauungsplan	"Wohngebiet Werneuchen Ost" - 1. Änderung, südlich B 158	Werneuchen	22.04.2009	nicht erforderlich	X	
Bebauungsplan	"Gewerbegebiet Shelter-Nord" Werneuchen - Flugplatz	Werneuchen	30.08.2006	nicht erforderlich	X	bisher nicht realisiert
Bebauungsplan	"Eingeschränktes Gewerbegebiet Hangar Werneuchen" Flugplatz	Werneuchen	20.04.2005	nicht erforderlich	X	
Bebauungsplan	"Alte Hirschfelder Straße", Werneuchen - Flugplatz	Werneuchen	22.06.2004	nicht erforderlich	X	bisher nicht realisiert

Übersicht Bauleitplanung der Stadt Werneuchen mit Ortsteilen nach Planart (Stand Juli 2024)

Planart	Bezeichnung	Ortsteil /Standort	rechtswirksam seit	Genehmigung		Internetseite der Stadt Werneuchen "Geoportal"	Internetseite der Stadt Werneuchen "Satzungen"
				Nr.	Datum		
Bebauungsplan	"Wohngebiet Werneuchen Ost"	Werneuchen	18.11.2003	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Wohngebiet Rosenpark" - 1. Änderung	Werneuchen	19.02.2002	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Gutshaus - Schloss"	Werneuchen	20.07.1999	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	"Gewerbepark Krummenseer Weg"	Werneuchen	25.05.1993	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	B-Plan Nr. 2 „Windpark Willmersdorf-Ost“	Willmersdorf	16.01.2019	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	B-Plan Nr. 1 "Windpark Willmersdorf" 2. Änderung	Willmersdorf	21.08.2013	nicht erforderlich		X	
Bebauungsplan	B-Plan "Wohnbebauung am Biesenthaler Damm", Willmersdorf	Willmersdorf	22.07.2003	nicht erforderlich		X	
Ergänzungssatzung	"In Willmersdorf 100"	Willmersdorf	20.01.2022	nicht erforderlich		X	
Erhaltungssatzung	Erhaltungssatzung "U-Siedlung" Werneuchen	Werneuchen	22.08.2007	nicht erforderlich		X	X
Flächennutzungsplan	14. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Werneuchen Gewerbegebiet am Krummenseer Weg - Süd	13.04.2022	70146-2022- 04	03.04.2022	X	
Flächennutzungsplan	5. Berichtigung seit Neubekanntmachung	Werneuchen B-Plan - Gebiet Nahversorgungszentrum	16.06.2021	nicht erforderlich		X	
Flächennutzungsplan	4. Berichtigung seit Neubekanntmachung	Werneuchen B-Plan - Gebiet Freienwalder Straße 15	19.05.2021	nicht erforderlich		X	

Übersicht Bauleitplanung der Stadt Werneuchen mit Ortsteilen nach Planart (Stand Juli 2024)

Planart	Bezeichnung	Ortsteil /Standort	rechtswirksam seit	Genehmigung		Internetseite der Stadt Werneuchen "Geoportal"	Internetseite der Stadt Werneuchen "Satzungen"
				Nr.	Datum		
Flächennutzungsplan	3. Berichtigung seit Neubekanntmachung	Werneuchen B-Plan - Gebiet Grundschule im Rosenpark	25.01.2021	nicht erforderlich		X	
Flächennutzungsplan	13. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Solarpark Flugplatz Werneuchen - West IV	15.04.2020	04433-19-04	06.03.2020	X	
Flächennutzungsplan	2. Berichtigung seit Neubekanntmachung	Werneuchen B-Plan - Gebiet Wegendorfer Str. / Landsberger Str.	19.06.2019	nicht erforderlich		X	
Flächennutzungsplan	1. Berichtigung seit Neubekanntmachung	Werneuchen B-Plan - Gebiet Weißdornweg	19.06.2019	nicht erforderlich		X	
Flächennutzungsplan	Neubekanntmachung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Werneuchen mit Ortsteilen	21.12.2018	61/G-04/18	09.07.2018	X	
Flächennutzungsplan	Sammeländerung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Werneuchen mit Ortsteilen	21.12.2018	61/G-05/18	14.11.2018	X	
Flächennutzungsplan	12. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Schillerstraße / Pommernstraße	17.08.2018	61/G-04/18	09.07.2018	X	
Flächennutzungsplan	11. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Krummensee „Wohngebiet Ringstraße Ost“	16.12.2016	61/G-04/16	14.11.2016	X	
Flächennutzungsplan	10. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Photovoltaik ehem. Mülldeponie, Bereich Nord	16.09.2016	61/G--03/15	30.06.2015	X	
Flächennutzungsplan	9. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Werneuchen-West III	19.08.2015	61/G-03/15	30.06.2015	X	
Flächennutzungsplan	8. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Photovoltaik, Werneuchen ehem.Mülldeponie	20.08.2014	61/G-07/14	16.07.2014	X	
Flächennutzungsplan	7. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Werneuchen-West II	19.02.2014	61/G-05/13	22.01.2013	X	

Übersicht Bauleitplanung der Stadt Werneuchen mit Ortsteilen nach Planart (Stand Juli 2024)

Planart	Bezeichnung	Ortsteil /Standort	rechtswirksam seit	Genehmigung		Internetseite der Stadt Werneuchen "Geoportal"	Internetseite der Stadt Werneuchen "Satzungen"
				Nr.	Datum		
Flächennutzungsplan	6. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Weesow Balancia Pferdehof	18.12.2013	61/G-04/13	29.11.2013	X	
Flächennutzungsplan	5. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Seefeld Solarpark Werneuchen 1	18.12.2013	61/G-01/13	13.11.2013	X	
Flächennutzungsplan	4. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Energiepark Weesow-Willmersdorf	17.11.2010	61/G-04710	04.11.2010	X	
Flächennutzungsplan	3. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Radarturm Weesow	19.05.2010	61/G-02/10	21.04.2010	X	
Flächennutzungsplan	2. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Rosenparksiedlung	16.12.2009	61/G-03/09	19.11.2009	X	
Flächennutzungsplan	1. Änderung des FNP der "Stadt Werneuchen"	Solaranlagen Krummensee, Wegendorfer Weg	21.01.2009	61/G-10/08	09.12.2008	X	
Flächennutzungsplan	"Stadt Werneuchen"	Werneuchen mit Ortsteilen	26.04.2006	61/G-02/06	03.04.2006	X	
Gestaltungssatzung	Gestaltungssatzung Seefeld Neufassung 2018	Seefeld	21.12.2018	nicht erforderlich			X
Gestaltungssatzung	Gestaltungssatzung Pommernstraße, Werneuchen - 1. Änderung	Werneuchen	17.12.2014	nicht erforderlich		X	X
Gestaltungssatzung	Gestaltungssatzung Pommernstraße, Werneuchen	Werneuchen	22.01.2002	nicht erforderlich		X	X
Gestaltungssatzung	Gestaltungssatzung Stadtkern Werneuchen,	Werneuchen	24.03.1998	nicht erforderlich			X
Gestaltungssatzung	Gestaltungssatzung Willmersdorf	Willmersdorf	12.02.1997	nicht erforderlich			X

Übersicht Bauleitplanung der Stadt Werneuchen mit Ortsteilen nach Planart (Stand Juli 2024)

Planart	Bezeichnung	Ortsteil /Standort	rechtswirksam seit	Genehmigung Nr. Datum	Internetseite der Stadt Werneuchen "Geoportal"	Internetseite der Stadt Werneuchen "Satzungen"
Grünordnungsplan Krummensee	"Haussee Krummensee"	Krummensee	19.06.2013	nicht erforderlich	X	
Stellplatzsatzung 1. Änderung	Werneuchen und alle Ortsteile		18.03.2016	nicht erforderlich		X
Stellplatzablösesatzung	Werneuchen und alle Ortsteile		29.11.2006	nicht erforderlich		X
Stellplatzsatzung	Werneuchen und alle Ortsteile		22.09.2004	nicht erforderlich		X
Vorhaben- und Erschließungsplan	"Wohnbebauung Wesendahler Straße" 1. Änderung Wohnbebauung	Werneuchen	18.12.2001	nicht erforderlich	X	
Vorhaben- und Erschließungsplan	"Wohngebiet Stienitzau" - 1. Änderung, Werneuchen	Werneuchen	18.12.2001	nicht erforderlich	X	
Vorhaben- und Erschließungsplan	"Asphaltmischanlage" (aus 1993), Werneuchen	Werneuchen	01.07.1993	nicht erforderlich	X	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	vBP "Nahversorgungszentrum Freienwalder Straße" 1. Änderung	Werneuchen	16.06.2021	nicht erforderlich	X	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	vBP "Solarpark Werneuchen - West III" Werneuchen - Flugplatz	Werneuchen	19.08.2015	nicht erforderlich	X	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	vBP "PV-Freiflächenanlage auf ehem. Mülldeponie" Bereich Nord	Werneuchen	21.10.2016	nicht erforderlich	X	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	vBP "Solarpark Werneuchen - West II", Werneuchen - Flugplatz	Werneuchen	19.02.2014	nicht erforderlich	X	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	vBP "PV-Freiflächenanlage auf ehem. Mülldeponie" Werneuchen	Werneuchen	12.04.2012	nicht erforderlich	X	

Übersicht Bauleitplanung der Stadt Werneuchen mit Ortsteilen nach Planart (Stand Juli 2024)

Art	Name / Standort	Ortsteil	rechtswirksam seit	Genehmigung *		Internetseite der Stadt Werneuchen "Geoportal"	Internetseite der Stadt Werneuchen "Satzungen"
				Nr.	Datum		
vorhabenbezogener Bebauungsplan	vBP "Balancia Pferdehof für integratives und barrierefreies Reiten", Weesow	Weesow	18.12.2013	nicht erforderlich		X	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	vBP "Nahversorgungszentrum Freienwalder Straße"	Werneuchen	16.12.2012	nicht erforderlich		X	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	"Solarpark Flugplatz - West", Werneuchen - Flugplatz	Werneuchen	07.08.2012	nicht erforderlich		X	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	"Solarpark Flugplatz", Werneuchen - Flugplatz	Werneuchen	20.04.2011	nicht erforderlich		X	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	"Freizeithausanlage am Seeweg"	Tiefensee	23.11.2004	nicht erforderlich		X	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	"Sport- und Freizeitpark", Löhme	Löhme	21.09.2004	nicht erforderlich		X	bisher nicht realisiert
Klarstellungs- und Abrundungssatzung	"Klarstellungs- und Abrundungssatzung Stienitzau"	Stienitzau	21.09.2004	927/97	09.01.1998	X	

Eingeleitete Planverfahren (bislang nicht abgeschlossen)

Ortsteil	Art	Name	Status
Löhme	Ergänzungssatzung	1. Änderung Klarstellungs- und Ergänzungssatzung Löhme	Aufstellungsbeschluss 14.07.2022, Entwicklung von 7 Baugrundstücken nördlich vom Siedlerweg und Baugrenze nördl.+ östl.Siedlerweg erweitern, i.V.*
Löhme	FNP-Änderung	Änderung des FNP im Bereich Nordufer Haussee zu Sonderfläche Erholung	Aufstellungsbeschluss vom 14.07.2022, Verfahren startet in 2025

i.V.* = Im Verfahren

Übersicht Bauleitplanung der Stadt Werneuchen mit Ortsteilen nach Planart (Stand Juli 2024)

Eingeleitete Planverfahren (bislang nicht abgeschlossen)

Seefeld	Bebauungsplan	B-Plan "Gewerbepark II Seefeld"	Aufstellungsbeschluss 22.07.2021, i.V.* Vorentwurf war 01/2024, Entwurfsphase,
Seefeld	Bebauungsplan	B-Plan "Gewerbepark Süd Werneuchen"- Seefeld	Aufstellungsbeschluss 14.07.2022, i.V. Vorentwurf war 09/2023, Entwurfsphase,
Seefeld	Bebauungsplan	B-Plan "Seefelder Gärten"	Aufstellungsbeschluss 23.07.2020, i.V. Planungsstopp bis 2025
Schönfeld	Bebauungsplan	B-Plan "PV-Anlage Schönfeld"	Aufstellungsbeschluss 14.07.2022, i.V. seitdem keine Aktivitäten
Schönfeld	Bebauungsplan	B-Plan "Agri-PV Schönfeld Süd-West"	Aufstellungsbeschluss 13.03.2023, i.V. Satzungsbeschluss im Herbst 2024
Tiefensee	Bebauungsplan	B-Plan "Campingplatz Tiefensee"	Aufstellungsbeschluss 19.12.2019, i.V. Vorentwurf war 08/2023, Entwurfsphase
Tiefensee	Bebauungsplan	B-Plan "Solarpark Tiefensee"	Aufstellungsbeschluss 14.07.2022 i.V. Satzungsbeschluss im Herbst 2024
Werneuchen	Bebauungsplan	B-Plan "Am Lindenweg"	Aufstellungsbeschluss 17.12.2020, i.V. Satzungsbeschluss im Herbst 2024
Werneuchen	Bebauungsplan	B- Plan "Solarpark Werneuchen Flugplatz Süd"	Aufstellungsbeschluss 12.05.2022, i.V. Investorenwechsel 2023
Werneuchen	Gestaltungssatzung Stadtkern Werneuchen	Neufassung/Überarbeitung Gestaltungssatzung Stadtkern bezüglich Inhalt und Geltungsbereich	Beschluss vom 14.07.2022, i.V. Neufassung bis Ende 2024,
Hirschfelde	Bebauungsplan	B- Plan "Solarpark Werneuchen Flugplatz Ost"	Aufstellungsbeschluss 15.12.2022, i.V. Vorentwurf war 12//2023, Entwurfsphase,
Hirschfelde	Bebauungsplan	„Photovoltaik-Anlage Deponie Hirschfelde“	Aufstellungsbeschluss 28.10.2021, i.V. aktuell durch Investor gestoppt
Hirschfelde	Bebauungsplan	"Solarpark Apfelplantage Hirschfelde"	Aufstellungsbeschluss 16.12.2021, Entwurfsphase, i.V.