

STANDORTBEWERTUNG EUROPASCHULE



EUROPASCHULE

Thälmannstr. 63 a, 16356 Werneuchen

ECKDATEN

Unterrichtszeiten: 7:00 – 15:15 Uhr, Di./Fr. bis 12:00 Uhr, nachmittags freiwillige AG's	Gebäude: Hauptgebäude zzgl. Schulcontainer mit 2 Fachräumen sowie Sporthalle Nutzfläche: ca. 1.550 m² Grundstücksfläche: ca. 10.700 m²
Gesamtkapazität: 3-zügig, läuft aktuell 2-zügig	
Klassenräume: 12, aktuell 9 belegt Fachräume: 2 zzgl. Schulküche, Bibliothek und weiterer (kleiner) Nebenräume	
Lehrkräfte: 21	Baujahr: 1974 (Typenbau „Erfurt“)
Profil: integrative sprach- und sportbetonte Oberschule („Gemeinsames Lernen“), teilgebundene Ganztagschule	Schulkosten (gerundet) pro Jahr per 31.12.2024: <i>Ausgaben 292.303 €; Einnahmen 93.758 €</i> Schulkostenbeitrag pro Schüler: <i>154 € pro Monat/ 1.848 € pro Haushaltsjahr</i> (ohne Personalkosten Lehrkräfte und SB Schule; Kostenbeiträge in Einnahmen enthalten)

SCHULENTWICKLUNG IN ZAHLEN

	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025*	Ø 2020-25
Schüler	191	198	205	206	204	218	246	245	241	232	204	73%
davon JST 7	51	50	50	51	54	69	73	49	51	56	39	
aus Werneuchen	134	138	140	138	146	154	177	179	180	171	155	
Anteil	70%	70%	68%	67%	72%	71%	72%	73%	75%	74%	76%	
Klassen	8	8	8	8	8	9	10	10	10	10	9	81%
Auslastung	67%	67%	67%	67%	67%	75%	83%	83%	83%	83%	75%	
Schüler/Klasse	24	25	26	26	26	24	25	25	24	23	23	



Anlage 1, Standortbewertung



RÄUMLICHE LAGE SCHULSTANDORT

- + im Wohngebiet gelegen (Einfamilienhäuser)
- + Bushaltestelle direkt vor dem Schulgelände
- + verkehrsberuhigtes, sicheres Umfeld
- + kompakter Standort mit Sporthalle und ausreichenden Bewegungs- und Aufenthaltsflächen
- + Sportfreianlagen inkl. Mehrgenerationshaus (u.a. mit Jugendclub) fußläufig entfernt (ca. 500m)

- wenig Versorgungsinfrastruktur im näheren Umfeld (z.B. Imbiss, Läden)
- Altstadt ca. 2 km, Bahnhof ca. 3 km entfernt
- ungenutzte Flächenpotenziale auf dem Schulgelände (u.a. ehemaliges Heizhaus)

SCHULGEBÄUDE INKL. AUSSTATTUNG

- + neue Heizungsanlage mit Gasheizung und Luft-Wärme-Pumpe
- + Elektrik überwiegend erneuert
- + Böden tlw. erneuert, schrittweise Erneuerung läuft (raumweise)
- + Schallschutz in allen notwendigen Räumen installiert
- + Sonnenschutz überall vorhanden, tlw. außen- und innenliegend
- + Brandschutzkonzept Anfang 2000er Jahre realisiert
- + gute digitale Ausstattung der Klassen- und Fachräume (u.a. Smartboards)
- + gut ausgestattete Fachräume inkl. Lehrküche
- + neu eingerichteter WAT-Raum (im Container)
- + überwiegend moderne Innenausstattung (Tische, Stühle, Schränke)

- Gebäudehülle zuletzt Ende 1990er Jahre saniert, Dach und Fassade jedoch intakt
- Gebäude energetisch nicht auf dem neusten Stand (z.B. Fenster, alte Heizkörper), u.a. Wärmeverlust in Treppen-/ Flurbereichen (Glasbausteine)
- Gebäude nicht barrierefrei, lediglich Zugang (Rampe)
- Innenanstrich veraltet, nur tlw. erneuert
- Treppengeländer nicht mehr standardgemäß
- Schülertoiletten nur im Erdgeschoss, insgesamt zu wenig und zu klein dimensioniert
- Mensa und/ oder Versammlungs-/ Veranstaltungsraum fehlt
- Klassenräume grundsätzlich zu klein
- zu wenig Gruppen-/ Arbeits-/ Differenzierungsräume
- Lehrerzimmer zu klein, Arbeitsräume/ -plätze fehlen
- Wirtschaftsflächen tlw. im ehem. Heizhaus, Kellergeschoss untergenutzt bzw. eingeschränkt nutzbar

SCHULGELÄNDE INKL. SPORTHALLE

- + weiträumiges Schulhofgelände, 2014 erneuert
- + mehrere Spiel- und Bewegungsangebote
- + diverse Aufenthaltsmöglichkeiten und Rückzugsräume
- + überdachte Fahrradstellplätze und Kfz-Stellplätze in ausreichender Zahl
- + keine Nutzungskonflikte mit dem Umfeld

- fehlende Schattenplätze bzw. witterungsgeschützte Aufenthaltsplätze
- ungenutzte Flächen und Gebäudeteile (u.a. ehem. Heizhaus)
- Sporthalle intakt, aber veraltet, punktuelle Modernisierung nötig (u.a. in Umkleieräumen)
- Hallenkapazität im Hinblick auf Vereinsaktivitäten zu gering

WESENTLICHE HANDLUNGSBEDARFE/ ERFORDERLICHE (BAU-)MASSNAHMEN

- ! Fortsetzung Bodenerneuerung und Innenanstrich in den Räumen
 - ! Erneuerung Treppenhaus (u.a. Geländer) inkl. energetischer Ertüchtigung (Glasbausteine)
 - ! punktuelle Ausbesserung bei Heizkörpern/ -Rohren und Sanitäreinrichtungen
 - ! Überarbeitung Brandschutz, Sicherheitskonzept
 - ! Erneuerung Umkleieräume der Sporthalle
- geschätzter Investitionsbedarf inkl. Unterhaltung (bis 2030): ca. 350.000 € gesamt**

perspektivische Handlungsbedarfe u.a.

- ! Realisierung Mensa und/ oder Versammlungs-/ Veranstaltungsraum
- ! perspektivisch Ergänzung von Rückzugs- und Arbeitsräumen für Schülerschaft und Lehrpersonal
- ! perspektivisch Erweiterung der Sporthallenkapazitäten (Erweiterung oder Ersatzneubau)

BEWERTUNGSMATRIX

Standortbewertung EUROPASCHULE	Schule	Sporthalle
Hülle		
Fassade (inkl. Dämmung)	4	3
Dach	4	4
Fenster	3	3
energetischer Zustand	2	2
Innen		
Gesamtgröße	2	3
Aufenthaltsmöglichkeiten	1	
Brandschutz	4	?
Barrierefreiheit	1	3
Wände/ Böden	3	2
technische/digitale Ausstattung	5	
Elektrik	4	4
Trink- und Schmutzwasserleitung	4	4
Sanitäranlagen	2	3
Heizungsanlage	4	3
Belüftung/Raumklima	3	
Sonnenschutz	5	
Akustik/Schallschutz	5	
Punktsomme Gebäude 56 34 von 85 66% von 55 62%		
Außenbereich		
Flächengröße	5	
Sonnenschutz/Verschattung	3	
Begrünung	4	
Mobiliar (Sitzmöglichkeiten, etc.)	4	
Spielgeräte/Bewegungsangebote	5	
Sportanlagen	5	
Punktsomme Außenbereich 26 von 30 87%		
Gesamtbewertung 82 von 115 71%		

Bewertungsskala

1	unzureichend/nein
2	eher schlecht
3	mittel/zum Teil
4	eher gut
5	sehr gut/ja