

Grobkostenschätzung für 2-zügiger Schulbetrieb, Neuordnung Schulgebäude + Aula-/Mensabau (klein)

Bestandsgebäude Europaschule Werneuchen inkl. Sporthalle Sanierung und Ertüchtigung	Kostenschätzung [€]
Innenanstrich	60.000
Aussbesserung (z.B. Heizkörper, Rohre, Sanitär)	25.000
Überarbeitung Brandschutz, ggf. Installation Amok-Alarmierung	30.000
Bodenerneuerung	25.000
Treppenhaus - Geländer erneuern	80.000
Treppenhaus - energetische Ertüchtigung (Glasbausteine)	80.000
Erneuerung bestehende Umkleideräume der Sporthalle	15.000
Eneuerung Eingangsportal	30.000
Gesamtkosten Sanierung und Modernisierung Bestandsgebäude	345.000

Kosten- gruppe	Leistungen	Menge	Einheit	Kosten [€] pro m²/Stück	Kostenschätzung [€]
200	Vorbereitende Maßnahmen				400.000
	Abbruch Heizhaus	1	psch.	400.000	400.000
300+400	Bauwerk + Technische Anlagen				1.548.720
	Neubau Mensa	540	m² (BGF)	2.868	1.548.720
500	Außenanlagen und Freiflächen	540	m²	200	108.000
600	Ausstattung und Kunstwerke				21.060
	Neubau Mensa	540	m² (BGF)	39	21.060
700	Nebenkosten				370.210
	Nebenkosten (Architekten, Ing. - Leistungen, Gutachten, Beratung, Gebühren etc.) 18% von KG 200-500	18	%		370.210
	Summe Baukosten netto				2.447.990
	Summe Baukosten netto Regionalfaktor				
	LK Barnim	85,7	%		2.097.927
	MwSt.	19,0	%		398.606
	Gesamtkosten brutto				2.846.596
Gesamtkosten brutto (gerundet)					2.850.000

Achtung: Die Kostenangaben sind als sehr grobe Näherungswerte zu verstehen. Sowohl die Flächen- als auch die Kostenkennwerte sind vom Entwurf abhängig. Belastbare Kostenschätzungen können erst im Zuge konkreter Planungen (LP 2 ff.) erarbeitet werden.

Grundlage/Kommentar

überschlägige Kostenschätzung Stadt/ SG Bauwesen

Grundlage/Kommentar

Schätzwert aus Referenzprojekt

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

Schätzwert aus Referenzprojekt; inkludiert befestigte Flächen wie Zuwegung etc. und Pflanz- und
Saatflächen wie Baumpflanzungen

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

3-zügiger Schulbetrieb, Neuordnung Schulgebäude + Aula-/Mensabau (groß)

Kosten- gruppe	Leistungen	Menge	Einheit	Kosten [€] pro m ² /Stück	Kostenschätzung [€]
200	Vorbereitende Maßnahmen				400.000
	Abbruch Heizhaus	1	psch.	400.000	400.000
300+400	Bauwerk + Technische Anlagen				3.802.968
	Neubau Mensa	1.326	m ² (BGF)	2.868	3.802.968
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.326	m ²	200	265.200
600	Ausstattung und Kunstwerke				51.714
	Neubau Mensa	1.326	m ² (BGF)	39	51.714
700	Nebenkosten				804.270
	Nebenkosten (Architekten, Ing. - Leistungen, Gutachten, Beratung, Gebühren etc.) 18% von KG 200-500	18	%		804.270
	Summe Baukosten netto				5.324.152
	Summe Baukosten netto Regionalfaktor				
	LK Barnim	85,7	%		4.562.798
	MwSt.	19,0	%		866.932
	Gesamtkosten brutto				6.191.084
Gesamtkosten brutto (gerundet)					6.200.000

Grundlage/Kommentar

Schätzwert aus Referenzprojekt

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

Schätzwert aus Referenzprojekt; inkludiert befestigte Flächen wie Zuwegung etc. und Pflanz- und
Saatflächen wie Baumpflanzungen

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

Achtung: Die Kostenangaben sind als sehr grobe Näherungswerte zu verstehen. Sowohl die Flächen- als auch die Kostenkennwerte
sind vom Entwurf abhängig. Belastbare Kostenschätzungen können erst im Zuge konkreter Planungen (LP 2 ff.) erarbeitet werden.

3-zügiger Schulbetrieb, Neuordnung Schulgebäude + Aula-/Mensabau (groß)

Kosten- gruppe	Leistungen	Menge	Einheit	Kosten [€] pro m ² /Stück	Kostenschätzung [€]
200	Vorbereitende Maßnahmen				400.000
	Abbruch Heizhaus	1	psch.	400.000	400.000
300+400	Bauwerk + Technische Anlagen				3.659.568
	Neubau Mensa	1.276	m ² (BGF)	2.868	3.659.568
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.276	m ²	200	255.200
600	Ausstattung und Kunstwerke				49.764
	Neubau Mensa	1.276	m ² (BGF)	39	49.764
700	Nebenkosten				776.658
	Nebenkosten (Architekten, Ing. - Leistungen, Gutachten, Beratung, Gebühren etc.) 18% von KG 200-500	18	%		776.658
	Summe Baukosten netto				5.141.190
	Summe Baukosten netto Regionalfaktor				
	LK Barnim	85,7	%		4.406.000
	MwSt.	19,0	%		837.140
	Gesamtkosten brutto				5.978.330
Gesamtkosten brutto (gerundet)					6.000.000

Grundlage/Kommentar

Schätzwert aus Referenzprojekt

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

Schätzwert aus Referenzprojekt; inkludiert befestigte Flächen wie Zuwegung etc. und Pflanz- und
Saatflächen wie Baumpflanzungen

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

Achtung: Die Kostenangaben sind als sehr grobe Näherungswerte zu verstehen. Sowohl die Flächen- als auch die Kostenkennwerte
sind vom Entwurf abhängig. Belastbare Kostenschätzungen können erst im Zuge konkreter Planungen (LP 2 ff.) erarbeitet werden.

3-zügiger Schulbetrieb, Neuordnung Schulgebäude + Aula-/Mensabau (groß)

Kosten- gruppe	Leistungen	Menge	Einheit	Kosten [€] pro m ² /Stück	Kostenschätzung [€]
200	Vorbereitende Maßnahmen				
300+400	Bauwerk + Technische Anlagen				312.500
	Neubau Umkleiden Lehrer:innen, Trainer:innen	125	m ² (BGF)	2.500	312.500
500	Außenanlagen und Freiflächen	125	m ²	200	25.000
600	Ausstattung und Kunstwerke				4.875
	Neubau Umkleiden Lehrer:innen, Trainer:innen	125	m ² (BGF)	39	4.875
700	Nebenkosten				60.750
	Nebenkosten (Architekten, Ing. - Leistungen, Gutachten, Beratung, Gebühren etc.) 18% von KG 200-500	18	%		60.750
	Summe Baukosten netto				403.125
	Summe Baukosten netto Regionalfaktor				
	LK Barnim	85,7	%		345.478
	MwSt.	19,0	%		65.641
	Gesamtkosten brutto				468.766
Gesamtkosten brutto (gerundet)					470.000

Grundlage/Kommentar

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

Schätzwert aus Referenzprojekt; inkludiert befestigte Flächen wie Zuwegung etc. und Pflanz- und
Saatflächen wie Baumpflanzungen

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

Achtung: Die Kostenangaben sind als sehr grobe Näherungswerte zu verstehen. Sowohl die Flächen- als auch die Kostenkennwerte
sind vom Entwurf abhängig. Belastbare Kostenschätzungen können erst im Zuge konkreter Planungen (LP 2 ff.) erarbeitet werden.

3-zügiger Schulbetrieb, Neuordnung Schulgebäude + Aula-/Mensabau (groß)

Kosten- gruppe	Leistungen	Menge	Einheit	Kosten [€] pro m ² /Stück	Kostenschätzung [€]
200	Vorbereitende Maßnahmen				
300+400	Bauwerk + Technische Anlagen				1.020.000
	Neubau Umkleiden Lehrer:innen, Trainer:innen	400	m ² (BGF)	2.550	1.020.000
500	Außenanlagen und Freiflächen	400	m ²	200	80.000
600	Ausstattung und Kunstwerke				15.600
	Neubau Umkleiden Lehrer:innen, Trainer:innen	400	m ² (BGF)	39	15.600
700	Nebenkosten				198.000
	Nebenkosten (Architekten, Ing. - Leistungen, Gutachten, Beratung, Gebühren etc.) 18% von KG 200-500	18	%		198.000
	Summe Baukosten netto				1.313.600
	Summe Baukosten netto Regionalfaktor				
	LK Barnim	85,7	%		1.125.755
	MwSt.	19,0	%		213.893
	Gesamtkosten brutto				1.527.493
Gesamtkosten brutto (gerundet)					1.500.000

Grunflage/Kommentar

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

Schätzwert aus Referenzprojekt; inkludiert befestigte Flächen wie Zuwegung etc. und Pflanz- und
Saatflächen wie Baumpflanzungen

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

Achtung: Die Kostenangaben sind als sehr grobe Näherungswerte zu verstehen. Sowohl die Flächen- als auch die Kostenkennwerte
sind vom Entwurf abhängig. Belastbare Kostenschätzungen können erst im Zuge konkreter Planungen (LP 2 ff.) erarbeitet werden.

3-zügiger Schulbetrieb, Neuordnung Schulgebäude + Aula-/Mensabau (groß)

Kosten- gruppe	Leistungen	Menge	Einheit	Kosten [€] pro m ² /Stück	Kostenschätzung [€]
200	Vorbereitende Maßnahmen				
300+400	Bauwerk + Technische Anlagen				2.550.000
	Neubau Umkleiden Lehrer:innen, Trainer:innen	1.000	m ² (BGF)	2.550	2.550.000
500	Außenanlagen und Freiflächen	1.000	m ²	200	200.000
600	Ausstattung und Kunstwerke				39.000
	Neubau Umkleiden Lehrer:innen, Trainer:innen	1.000	m ² (BGF)	39	39.000
700	Nebenkosten				495.000
	Nebenkosten (Architekten, Ing. - Leistungen, Gutachten, Beratung, Gebühren etc.) 18% von KG 200-500	18	%		495.000
	Summe Baukosten netto				3.284.000
	Summe Baukosten netto Regionalfaktor				
	LK Barnim	85,7	%		2.814.388
	MwSt.	19,0	%		534.734
	Gesamtkosten brutto				3.818.734
Gesamtkosten brutto (gerundet)					4.000.000

Grunflage/Kommentar

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

Schätzwert aus Referenzprojekt; inkludiert befestigte Flächen wie Zuwegung etc. und Pflanz- und
Saatflächen wie Baumpflanzungen

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

BKI 2021 (Berücksichtigung Entwicklung Baupreisindex 2. Quartal 2025= 133,6)

Achtung: Die Kostenangaben sind als sehr grobe Näherungswerte zu verstehen. Sowohl die Flächen- als auch die Kostenkennwerte
sind vom Entwurf abhängig. Belastbare Kostenschätzungen können erst im Zuge konkreter Planungen (LP 2 ff.) erarbeitet werden.

Mensa/ Aula Variante 1	
Gesamtkosten	2.850.000,00 €
Mensa/ Aula Variante 2	
Gesamtkosten	6.200.000,00 €
Mensa/ Aula Variante 3	
Gesamtkosten	6.000.000,00 €
Erweiterung Sporthalle (Umkleiden)	
Gesamtkosten	470.000,00 €
Erweiterung Sporthalle (2. Hallenfeld)	
Gesamtkosten	1.500.000,00 €
Sporthalle Ersatzeubau	
Gesamtkosten	4.000.000,00 €